

Исх. _____ от 19.03.2018 г.

Депутату Самарской Губернской Думы
Шевцову Ю.М.

Уважаемый Юрий Михайлович!

СРО СОЮЗ «Содружество строителей» является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство и созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных уставом организации.

01.07.2017 г. вступил в силу Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением отдельных положений, для которых статьей 9 предусмотрен иной срок вступления их в силу. Пункт 7, подпункты "г" и "д" пункта 13, пункты 15, 28, 29, подпункт "а", абзацы пятый - седьмой подпункта "б", подпункты "в" и "г" пункта 30, пункт 31, подпункт "в" пункта 32, подпункты "в" и "г" пункта 33 статьи 1, статья 6, часть 1 статьи 7, части 1, 2, 4 и 5 статьи 8 Федерального закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона, т.е. 04.07.2016 г.

Положениями статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ была установлена обязанность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами саморегулируемой организации, осуществить не позднее 1 июля 2017 года переход из одной саморегулируемой организации в другую по месту своей регистрации.

Согласно п. 13.1 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" саморегулируемая организация, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, соответствующих требованиям [части 13](#) настоящей статьи, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию денежные средства в размере внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные

фонды) или в случае, установленном [частью 13.2](#) настоящей статьи, в размере, определенном решением общего собрания членов саморегулируемой организации.

В СРО СОЮЗ «Содружество строителей» в период за 2016-2017 г. перешло около 400 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, большинство из этих лиц самостоятельно внесли взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) по причине не перечисления взноса в компенсационный фонд другой саморегулируемой организацией в установленный законом срок.

Возникла ситуация, когда членами СРО были осуществлены самостоятельно взносы в компенсационный фонд и были перечислены в полном объеме или частично ранее уплаченные взносы в компенсационный фонд саморегулируемых организаций, из которых был осуществлен переход, т.е. двойная уплата взноса в компенсационный фонд.

В наше СРО стали поступать письма с просьбой осуществить выплату со специального банковского счёта для размещения средств компенсационного фонда как возврат ошибочно перечисленных средств, в случае возникновения двойной уплаты взноса в компенсационный фонд.

СРО СОЮЗ «Содружество строителей» пришло к выводу, что на основании норм Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 191-ФЗ саморегулируемая организация не должна возвращать индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу взнос в компенсационный фонд, оплаченный самостоятельно таким лицом, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо осуществили переход в данную саморегулируемую организацию, а также при исполнении саморегулируемой организацией, членство в которой было прекращено, своей обязанности по перечислению внесенного таким лицом взноса в компенсационный фонд, после установленного ч. 13 ст. 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ срока по следующим основаниям:

Законодательство РФ предусматривает, что член СРО не может быть освобожден от обязанности внесения взноса в компенсационные фонды, в том числе за счет его требований к СРО. Кроме того, не допускается уплата взносов в рассрочку, уплата взносов третьими лицами (не являющимися членами СРО).

Согласно ч. 11 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены СРО, в течение семи рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если СРО принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены СРО указаны сведения о намерении принимать участие в заключение договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также вступительный взнос в СРО в случае, если внутренними документами СРО установлены требования к уплате вступительного взноса.

Решение СРО о приеме в члены СРО вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, а также вступительного взноса.

СРО после оплаты юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационные фонды выдает свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (выдача свидетельств действовала до 01 июля 2017 г.), а после 01 июля 2017 г. - выписку из реестра членов саморегулируемой организации.

Согласно части 4, 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением

случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса, и следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда;
- 4) уплата налога на прибыль организаций;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных настоящим Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

Таким образом, такой взнос не является по своей сути ошибочными перечисленными средствами.

Но СРО СОЮЗ «Содружество строителей» считает, что такие перечисленные средства должны быть возвращены члену СРО, т.к. они не влияют на уровень ответственности члена СРО, в состав средств компенсационного фонда не входят, но находятся на специальном банковском счете для размещения средств компенсационного фонда, чем усложняют работу с ними саморегулируемым организациям.

В связи с изложенным, СРО СОЮЗ «Содружество строителей» просит рассмотреть вопрос об обращении с законодательной инициативой о внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса РФ, включив в перечень случаев перечисления средств компенсационного фонда случай возврата денежных средств члену СРО, перечисленных самостоятельно юридических лицом или индивидуальным предпринимателем, в случае перечисления ранее внесенного взноса в компенсационный фонд бывшей саморегулируемой организацией или Национальным объединением саморегулируемых организаций, раскрыв их природу, или разработать методические рекомендации, когда такие перечисления могут осуществляться.

Генеральный директор



В.Г.Зими́на