

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства «5-ти этажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями на 1 этаже» ,
расположенного по адресу: г.Лянтор, Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра».

Дата ввещения изменений 27 ноября 2013года

| | |
|---|--|
| Фирменное наименование и местонахождение Застройщика | Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Дина » |
| Юридический адрес | 423570, РТ, г.Нижнекамск, ул.Вокзальная 13, офис 9 |
| Фактический адрес | 423570, РТ, г.Нижнекамск, пр.Строителей, дом 7 . офис 2 |
| Телефон | 8 (8555) 41-59-10(24) |
| Режим работы застройщика | с 8.00 до 17.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья. |
| Данные о государственной регистрации Застройщика | |
| Данные о государственной регистрации | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 16 № 005800121, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Республике Татарстан 26 февраля 2010 года. |
| Данные о постановке на учет в налоговом органе | Поставлено на учет в Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Республике Татарстан 26 февраля 2010 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 26.02.2010 года на бланке серии 16 № 005761116 ИНН 1651058877, КПП 165101001 |
| Данные об учредителях (акционерах) застройщика | Мамедов Мирзахан Алиханович, паспорт 92 00 № 082171, выдан 18.09.2002 года Ахтубинским ОВД г. Нижнекамска Республики Татарстан, код подразделения 162-021, зарегистрирован: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, пр.Химиков , дом 38, квартира 63. |
| Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | 1. Общественное здание торгово -офисного назначения, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, пр.Химиков, дом 50Б, кадастровый номер 16:53:04404:1857, разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU 16530117-03-150 от 21.11.12г 2. Общественное здание торгово -офисного назначения, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, пр.Химиков, дом 50В, кадастровый номер 16:53:04404:1861 разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №RU 16530117-03-259 от 03.12..12г |
| Допуск СРО | Свидетельство о допуске к определенным видам работ ,которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0690.03-2012-1651058877-С-056 выдан Саморегулируемой организацией НП «Содружество строителей» г.Самара 29 апреля 2013 года |
| Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 января 2013 года: | |
| Величина собственных денежных средств | 11 000 рублей. |

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Финансовый результат | 1 670 000 рублей |
| Размер кредиторской задолженности: | отсутствует |

Информация о проекте строительства:

| | |
|---------------------------------------|---|
| Цель строительства | Реализация данного проекта позволит уменьшить дефицит жилья и офисных помещений. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территорий ул.Кингисеппа |
| Этапы и срок реализации строительства | Начало строительства: 1 квартал 2013 года. Окончание строительства: 4 квартал 2014 года. |
| Заключение экспертизы | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0686-12 от 29.01.2013 г выдан Центром судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» |
| Разрешение на строительство | № RU86507104-87 от 15 февраля 2013 года выдан Администрацией городского поселения Лянтор |
| Земельный участок: | Земельный участок с кадастровым № 86:03:100117:148 Площадь участка – 0,5506 га Категория земель земли населенных пунктов Разрешенное использование: строительство многоквартирного жилого дома Собственник участка – Администрация Сургутского района. Сургутский муниципальный район Участок предоставлен на основании договора № 23 от 24 мая 2012года о передаче(уступке) прав и обязанностей по договору от 17.04.2012г № 10 аренды земельного участка К№86:09:100117:148 заключенного на срок до 22 мая 2015 года Участок расположен в 6 мкр г.Лянтора, Сургутского района, Ханты-мансийского автономного округа Тюменской области. Прилегающая территория застроена многоэтажными жилыми домами с инженерными сетями жизнеобеспечения . |

Описание строящегося объекта

| | |
|---|---|
| Местоположение строящегося жилого дома с подземной автостоянкой | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, г.Лянтор, мкр.6-й |
| Благоустройство территории | Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: <ul style="list-style-type: none"> • устройство газонов • устройство площадки отдыха, детской игровой площадки • устройство дорог , площадок и тротуаров |
| Описание объекта | 5 этажный жилой дом со встроенно-притроенными помещениями на 1 этаже Конфигурация здания - прямоугольный Высота техподполья – 2,1 м Высота встроенных помещений 1 этажа – 3,3 м. высота пристроенных помещений - 3,6 м |

| | |
|--|--|
| | Высота типового этажа - 3,0 м. |
| Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости | 211150 тыс.рублей |
| Показатели объекта | <p>Этажность -5 Общий строительный объем здания -26117 куб. м, Площадь застройки- 1875,8м² Общая площадь здания -6770,94 кв.м. Количество квартир – 64 Общая площадь квартир –3048,08 кв. м</p> <p>Однокомнатных – 32 шт, в том числе с площадью 36,11 кв.м. -4 шт с площадью 37,56 кв.м -12 шт. с площадью 35,93 кв.м -12 шт. с площадью 37,74 кв.м -4 шт.</p> <p>Двухкомнатных квартир – 32 шт в том числе с площадью 58,41 кв.м – 8 шт с площадью 58,19 кв.м – 16 шт. с площадью 59,06 кв.м – 8 шт</p> <p>Количество офисов 13 шт Общая площадь офисов 1362,53 кв.м. в том числе Офис № 1 – 124,39 кв.м Офис № 2 -124,65 кв.м Офис № 3- 124,66 кв.м Офис № 4- 124,53 кв.м Офис № 5- 122,3 кв.м. Офис № 6 -122,25 кв.м. Офис № 7 – 340,28 кв.м. Офис № 8 – 46,45 кв.м Офис № 9 – 46,78 кв.м. Офис № 10 – 46,78 кв.м Офис № 11- 46,45 кв.м. Офис № 12 – 46,45 кв.м. Офис № 13- 46,56 кв.м.</p> |
| Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей | <p>Фундаменты- ленточные монолитные Стены подвала –из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 и красного керамического кирпича м 150 Наружные стены –3-х слойные. Наружный декоративный слой стен из тонкослойной штукатурки «Ceresit», Внутренний слой наружных стен выполняется из следующих материалов -1 этаж из керамического кирпича М-150 на растворе М100 -2-5 этажи из силикатных пустотелых блоков марки СБС-250 по ТУ 5741-006-26149863-20011 ЗАО «КСМ» г.Ялutorовск</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>Тюменской области. М 150. Утеплитель – плита из экструдированного пенополистерола «Тимплекс 35» толщиной 180 мм. Перекрытия . покрытия– сборные многопустотные панели по серии 1,141-1 в.60,63 Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Кровля – плоская с внутренним водостоком Степень огнестойкости здания - II Класс конструктивной пожарной опасности здания – С 1 Взрыво-пожарной опасности к категории –Д Оконные блоки балконные двери-из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом Фасад- декоративная тонкослойная штукатурка «Ceresit», с последующей окраской в соответствии с цветовым решением фасадов В пристраиваемых помещениях –витражи из металлопластиковых профилей с двухкамерными стеклопакетами. Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб: - теплоснабжение - от существующей котельной № 1 - водоснабжение – от внутриквартального водопровода диаметром 114 мм , проложенного в канале теплосети - отвод хоз-фекальных стоков из полиэтиленовых труб диаметром 160 в существующую канализационную сеть диаметром 300 мм - электроснабжение 10/0,4 кВ от проектируемой подстанции КТПН-Т-К/К-630/10/0, электроснабжение проектируемой подстанции от существующих опор ВЛ-10кВ ф.03-15 и ф.03-04 - сети связи – кабельная канализация от существующего колодца № В12 до жилого дома Предусмотрено интернет, радиофикация, телевидение, домофон</p> |
| <p>Общие технические характеристики (состояние) торгово-офисных помещений , передаваемых участнику долевого строительства</p> <p>Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</p> | <p>внутренняя отделка-черновая в т.ч. стены-штукатурка, полы-цементно-бетонная стяжка двери- входная металлическая окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом и балконной дверью с установкой подоконных досок лоджии – остекленные электроосвещение без установки осветительных приборов, выключателей и розеток системы холодного и горячего водоснабжения, канализации с разводкой и запорной арматурой без установки сантехнических приборов и оборудования система отопления с установкой радиаторов отопления установка счетчиков учета холодной, горячей воды , электроэнергии</p> |
| <p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</p> | <p>Встроенно- пристроенные нежилые помещения на 1 этаже без конкретной технологии общей площадью 1362,53 кв.м</p> |
| <p>Состав общего имущества в доме</p> | <p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций , лестничные площадки, лестничные марши, верхний технический этаж, техподполье, электрощитовая и т.д.</p> |

| | |
|---|--|
| Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод здания в эксплуатацию | 4 квартал 2014 года |
| Организации, участвующие в приемке объекта | Орган исполнительной власти; |
| Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | Существуют финансовые риски, связанные с изменением цен на строительные материалы, а так же риски связанные с изменением действующего законодательства, что может повлечь удорожание строительства. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется. |
| Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы | ООО СК «Дина» ИНН 1651058877, КПП 165101001 |
| Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Залог: -право аренды земельного участка по договору № 23 от 24 мая 2012года о передаче (уступке) права обязанностей по договору от 17.04.2012г № 10 аренды земельного участка 86:03:100117:148 - строящийся многоквартирный дом |
| Иные договора и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для стр-ва объекта | Инвестиционный договор № 1-И от 23.05.2012 с ЖСК «Доступное жилье» г.Лянтор |

Директор
ООО СК «Дина»



Мамедов М.А.